



UNIONE COMUNI GARFAGNANA

**SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA
"VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA"**

AUTORITA' COMPETENTE V.A.S. - L.R.T. 10/2010

VERBALE N. 99 DEL 30/06/2020

**Autorità Procedente / Proponente: COMUNE DI SILLANO
GIUNCUGNANO**

**Oggetto: VARIANTE URBANISTICA PER STRUTTURA RICETTIVA IN LOC
VARLIANO . Esclusione assoggettabilità a Valutazione Ambientale
Strategica, ai sensi art. 22 della Legge Regione Toscana 10/2010**

Ubicazione: ~~Castagnola~~ VARLIANO

Tecnici: Arch Angelo Bertoncini

Il giorno 30/06/2020, alla riunione della Autorità Competente, sono presenti:



Componenti Commissione per il Paesaggio	Presente	Assente	Favorevole	Non Favorevole	Astenuto
Presidente GEOM BERNARDINI MARCELLO	X		X		
componente ARCH. SERGIO COSIMINI	X		X		
componente GEOM. ENZO COLTELLI	X		X		
componente GEOM. FRANCESCA POLI		X			
Tecnico Comunale Geom Gaspari MOreno	X		X		

Visto che l'art. 14 del Regolamento per la gestione intercomunale del Vincolo Paesaggistico, la Valutazione di Impatto Ambientale e la Valutazione Ambientale Strategica, approvato con Delibera del Consiglio dell' Unione Comuni Garfagnana, n° 37 del 27/11/2017, prevede la istituzione dell' Autorità Competente VAS, di cui all' art. 12 della Legge Regionale Toscana n° 10/2010;

Si procede alla redazione del presente verbale e constata la legalità dell'adunanza; si dichiara aperta la seduta dell' Autorità e si appresta ad esaminare la domanda e ad esprimere parere sugli oggetti presenti all'ordine del giorno.

L' Autorità Competente

Premesso che con proprio Verbale n° 82 in data 20/04/2020 veniva esaminato il documento preliminare che illustra la VARIANTE URBANISTICA PER STRUTTURA RICETTIVA IN LOC VARLIANO, NEL COMUNE DI SILLANO GIUNCUGNANO, contenente le informazioni ed i dati necessari all' accertamento degli impatti significativi sull' ambiente e che venivano individuati i soggetti competenti in materia ambientale;

Che con provvedimento n° 4990 del 07/05/2020 veniva pubblicato il Piano ed avviate le consultazioni con gli Enti competenti in materia ambientale;

Che nel tempo utile dei trenta giorni assegnati sono pervenuti i contributi istruttori da parte dell' AUTORITA' DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO SETTENTRIONALE; DELLA GAIA S.P.A. e DELL' ARPAT



Determina

- 1) Di acquisire il CONTRIBUTO dell' Autorità di Bacino Distrettuale dell' Appennino Settentrionale, acquisito al protocollo 5621 del 18/05/2020, che si allega al presente verbale sotto la lettera "a"
- 2) Di acquisire il CONTRIBUTO dell' ARPAT, acquisito al protocollo 5876 del 25/05/2020, che si allega al presente verbale sotto la lettera "B"
- 3) Di acquisire il CONTRIBUTO della GAIA SPA , acquisito al protocollo 6530 del 10/06/2020, che si allega al presente verbale sotto la lettera "C"
- 4) In considerazione che la variante non determina incrementi significativi nell'utilizzo delle risorse del territorio e non rilevando particolari impatti significativi sull'ambiente, ai sensi art. 22 della Legge Regionale 10/2010, si esclude dalla VAS la **VARIANTE URBANISTICA COMUNALE PER STRUTTURA RICETTIVA IN LOC. VARLIANO** nel Comune di Sillano Giuncugnano.

PRESCRIZIONI:

LA VARIANTE DOVRA' RECEPIRE LE PRESCRIZIONI E LE VERIFICHE RICHIESTE NEI CONTRIBUTI DELL' AUTORITA' DI BACINO E DELLA GAIA, ALLEGATI AL PRESENTE PROVVEDIMENTO QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE

- 5) Il presente provvedimento deve essere pubblicato sul sito Web dell' Autorità Procedente (Comune di Sillano Giuncugnano) e sul sito Web dell' Autorità Competente (Unione Comuni Garfagnana).

FIRMA DEI PRESENTI

Il Presidente Geom Bernardini Marcello _____

Il Componente Arch. Sergio Cosimini _____

Il Componente Geom. Enzo Coltelli _____

Il Componente geom Ffrancesca Poli _____

Il Tecnico Comunale Geom Gaspari Moreno _____



Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale

Unione Comuni Garfagnana
Servizio Pianificazione Urbanistica
ucgarfagnana@postacert.toscana.it

Oggetto: Variante puntuale al Programma di Fabbricazione del Comune di Sillano Giuncugnano per la realizzazione di un nuovo ristorante in località Fornace, nella frazione di Varliano. Verifica di assoggettabilità a VAS - Contributo.

Con riferimento alla nota del 07/05/2020 (assunta al protocollo di questo ente il 07/05/2020, prot. 3442) relativa alla verifica di assoggettabilità a VAS della variante puntuale al Programma di Fabbricazione del Comune di Sillano Giuncugnano per la realizzazione di un nuovo ristorante ad integrazione di un complesso turistico ricettivo già esistente, in località Fornace, nella frazione di Varliano;

Vista il documento preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS reso disponibile da codesto ente, e rilevato quanto segue:

- la variante è finalizzata alla trasformazione di un'area di "rispetto viario", in zona omogenea "F – attrezzature turistico-ricettive", per la realizzazione di un nuovo ristorante ad integrazione del complesso turistico ricettivo già esistente in località Fornace;
- nell'area di variante "...sono presenti elementi di fragilità-pericolosità da frana, riconosciuti sia nel P.S intercomunale, sia nel P.A.I. ex Autorità di Bacino del Fiume Serchio ... saranno realizzate indagini geologiche di supporto alle Varianti secondo quanto definito dalla recente normativa entrata in vigore con D.P.G.R. 25 ottobre 2011 n. 53/R e tenendo conto delle normative dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale";
- la variante "introduce una sola modesta modifica, relativa ad un'area e che non comporta impatti con caratteri critici significativi ... si può quindi affermare che la Variante urbanistica medesima non determini incrementi significativi nell'utilizzo delle risorse essenziali del territorio e pertanto non determina nuovi significativi impatti sull'ambiente, né rischi per la salute umana o per lo stesso ambiente...";
- la relazione non cita correttamente tutti i piani di bacino di questa Autorità di Bacino Distrettuale vigenti sul territorio in esame;

questa Autorità, quale contributo al procedimento in oggetto, ricorda che la variante deve essere coerente con i Piani di questa Autorità di Bacino Distrettuale vigenti sul territorio interessato (consultabili sul sito ufficiale www.appenninosettentrionale.it) di seguito elencati:

- Piani di bacino, stralcio Assetto Idrogeologico (PAI) del fiume Serchio:
 1. Per la parte relativa alla pericolosità idraulica: Piano di bacino del fiume Serchio, stralcio Assetto Idrogeologico (PAI) – "Variante generale funzionale all'adeguamento del PAI del fiume Serchio al Piano di gestione del rischio di alluvioni del distretto idrografico dell'Appennino



Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale

Settentrionale” adottato con delibera della Conferenza Istituzionale Permanente (CIP) di questa Autorità n. 14 del 18/11/2019 con relative misure di salvaguardia (mappe di pericolosità e disciplina di piano), denominato *PAI Serchio – parte idraulica*.

Le mappe delle aree a pericolosità idraulica e la disciplina di piano applicabile sono disponibili sul sito web di questo ente all'indirizzo http://www.appenninosettentrionale.it/itc/?page_id=5568.

2. Per la parte relativa alla pericolosità geomorfologica e da frana: Piano di Bacino, stralcio Assetto Idrogeologico (PAI) del bacino del fiume Serchio, approvato con D.C.R. n° 20 del 1/02/2005, come modificato:

- dal "Piano di bacino, stralcio per l'Assetto Idrogeologico del fiume Serchio (PAI) – primo aggiornamento", approvato con DPCM 26/07/2013 (denominato *PAI Serchio approvato – parte geomorfologica*);
- dal "Piano di bacino, Stralcio Assetto Idrogeologico del fiume Serchio (P.A.I.) - 2° aggiornamento” adottato con delibera della CIP di questa Autorità n. 15 del 18/11/2019 con relative misure di salvaguardia (denominato *PAI Serchio adottato – parte geomorfologica*);

Le mappe di pericolosità geomorfologica e da frana oggi vigenti sono pubblicate sul sito web di questo ente all'indirizzo http://www.appenninosettentrionale.it/itc/?page_id=3512.

Le norme applicabili alle aree a pericolosità geomorfologica e da frana sono quelle del testo coordinato, indicato nella citata deliberazione di CIP n. 15/2019; e pubblicate all'indirizzo http://www.appenninosettentrionale.it/itc/?page_id=3512. Si segnala, per completezza informativa, che tale testo contiene anche disposizioni generali di carattere procedurale.

- Piano di Gestione del rischio di Alluvioni (PRGA) del Distretto idrografico del fiume Serchio, approvato con DPCM 27 ottobre 2016 (pubblicato in G.U. n. 28 del 3 febbraio 2017);
- Piano di Gestione delle Acque del distretto idrografico del fiume Serchio – Primo aggiornamento, approvato con DPCM 27/10/2016 (pubblicato in G.U. n. 25 del 31 gennaio 2017).

La variante dovrà acquisire i quadri conoscitivi della pericolosità idraulica e della pericolosità da frana contenuti nei suddetti Piani, salvo la possibilità di condurre approfondimenti da concordare con questo ente.

Per l'area oggetto di variante, si segnala in particolare quanto segue:

- l'area di intervento, come illustrato nella succitata relazione di verifica di assoggettabilità a VAS, ricade in "Aree soggette a franosità in terreni detritici acclivi" con pericolosità da frana "P3";
- l'art. 11, comma 6 delle suddette norme del PAI Serchio approvato - parte geomorfologica (testo normativo coordinato) prevede disposizioni generali per previsioni degli strumenti di pianificazione in aree "P3", e un parere di questa Autorità di bacino sulle previsioni stesse, che deve essere richiesto prima della adozione della variante;
- l'art. 13 delle suddette norme del PAI Serchio approvato - parte geomorfologica disciplina l'attuazione degli interventi edilizi in aree "P3"; si evidenzia in particolare che il comma 6 prevede

2



Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale

che i progetti edilizi per nuovi fabbricati siano subordinati ad apposita indagine geologica, alla individuazione di opere di mitigazione locale del rischio e a parere dell'Autorità di bacino;

- l'area di intervento è altresì interessata da classe di pericolosità elevata "P3" per eventi intensi e concentrati "flash flood", pertanto il Comune nella formazione della variante deve rispettare gli indirizzi di cui all'art. 19 delle norme del PAI Serchio - parte idraulica.

Si ricorda altresì che con deliberazione della Conferenza Istituzionale Permanente n. 20 del 20 dicembre 2019 è stato adottato il "Progetto di Piano di bacino del distretto idrografico dell'Appennino Settentrionale, stralcio Assetto Idrogeologico per la gestione del rischio da dissesti di natura geomorfologica" (http://www.appenninosettentrionale.it/itc/?page_id=5734) che riguarda il territorio dei bacini del fiume Arno, del fiume Serchio e dei bacini della Toscana, ad oggi in fase di consultazione/partecipazione, come peraltro comunicatovi con ns. nota precedente. Relativamente alle previsioni della variante in oggetto si invita a prendere visione anche della cartografia e della Disciplina di tale Progetto di Piano, ancorché non ancora vigente.

Relativamente ai contenuti del suddetto Piano di Gestione delle Acque, seppur l'area della variante in oggetto non sembra interferire direttamente con i corpi idrici individuati dal medesimo PGA, si ricorda che l'attuazione della previsione non deve determinare impatti negativi sui corpi idrici superficiali e sotterranei potenzialmente interessati, verificando che essa non sia causa di alcun deterioramento del loro stato qualitativo o quantitativo.

Per ogni comunicazione in merito alla pratica in oggetto è possibile fare riferimento a: Arch. Gaia Pergola (tel. 0583/462241; g.pergola@appenninosettentrionale.it).

Cordiali saluti.

IL DIRIGENTE TECNICO
Arch. Benedetta Lenci
(firmato digitalmente)

BL/gp

Annachiara Talani - Unione Comuni della Garfagnana

Da: adbarno@postacert.toscana.it
Inviato: venerdì 15 maggio 2020 13:45
A: UNIONE DEI COMUNI DELLA GARFAGNANA
Oggetto: Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale - 15/05/2020 - 0003687
Allegati: Segnatura.xml; Allegato senza titolo 00004.dat; Allegato senza titolo 00007.dat

VARIANTE PUNTALE AL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE DEL COMUNE DI SILLANO GIUNCUGNANO PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO RISTORANTE IN LOCALITÀ FORNACE, NELLA FRAZIONE DI VARLIANO. VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS - CONTRIBUTO.

UNIONE COMUNI GARFAGNANA

Prot.0005621 - 18.05.2020

CAT. VI CLASSE 9 ARRIVO



L. 241/90 Procedimento assegnato al Servizio

<input type="checkbox"/> Amm. Finanziario	<input type="checkbox"/> Informatici
<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico - Forestale	<input checked="" type="checkbox"/> San. Idrograf.
<input type="checkbox"/> Beni Culturali	<input type="checkbox"/> Polizia Locale
<input type="checkbox"/> Sviluppo Econ.	Responsabile proc.:

Presidente
 Assessore

Segretario Gen.



Sistema Nazionale
per la Protezione
dell'Ambiente



ARPAT
Agenzia regionale
per la protezione ambientale
della Toscana

L. 241/90 procedimento assegnato al Servizio:
 Amm. Finanziario Informativi. Org.
 Tecnico - Forestale Pian. Urbanistica
 Bonifica Polizia Locale
 Sviluppo Econ. Responsabile proc.:
 Presidente Segretario Gen.
 Assessore

REGIONE
TOSCANA



ARPAT – Dipartimento di Lucca
Settore Versilia-Massaciuccoli
P.zza della Repubblica 16 – 55045 Pietrasanta (LU)

N. Prot Vedi segnatura informatica cl. **LU.02/421.1** del **22/05/2020** a mezzo: **PEC**

UNIONE COMUNI GARFAGNANA -
ucgarfagnana@postacert.toscana.it

Oggetto: PROCEDURA DI VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ€ V.A.S., AI SENSI ART. 22 DELLA LEGGE REGIONALE NÂ° 10/2010 E DECRETO LEGISLATIVO NÂ° 152/2006 - VARIANTE URBANISTICA PER STRUTTURA RICETTIVA IN LOC VARLIANO, NEL COMUNE DI SILLANO GIUNCUGNANO

Riferimento: Protocollo 0004990 del 07/05/2020 (NS. PROT N. 30473)

In relazione al notevole carico di lavoro di questo Dipartimento, alle risorse disponibili e a quanto previsto dalla Carta dei Servizi e delle attività di questa Agenzia, in riferimento alla DGRT 30 gennaio 2013, n. 9 avente titolo "Aggiornamento della carta dei servizi e delle attività dell'Agenzia regionale per la protezione ambientale della Toscana (ARPAT)...omissis...." si comunica che questa Agenzia non esprimerà pareri su procedimenti di VAS e di Verifica di Assoggettabilità a VAS.

Per situazioni specifiche, per le quali il Comune motivi la richiesta evidenziando elementi di forte criticità ambientale, verrà deciso caso per caso, secondo la situazione contingente. Questo a valere anche sui procedimenti in corso e quelli futuri.

Per vostra informazione, si segnala, che i dati ambientali possono essere reperiti presso le Banche dati informatiche gestite dal SIRA (Sistema Informativo Regionale Ambientale) consultabili sul sito dell' ARPAT, od anche rivolgendosi direttamente al settore SIRA presso la Direzione tecnica dell'ARPAT (SIRA - ARPAT Via Porpora, 22 - 50144 Firenze - tel. 055 32061 - fax .055 3206324 - email: pfr_sira@arpad.toscana.it).

Cordiali saluti.

UNIONE COMUNI GARFAGNANA

Prot.0005876 - 25.05.2020

CAI /1 CLASSE 1 ARRIVO



La Responsabile del Settore Versilia Massaciuccoli
Dott.ssa M. Letizia Franchi ¹

1Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993

Pagina 1 di 1

tel. 055.32061 - fax 055.3206324 - p.iva 04686190481 - www.arpad.toscana.it - per informazioni: urp@arpad.toscana.it
per comunicazioni ufficiali PEC: arpat.protocollo@postacert.toscana.it - (accetta solo PEC),
ARPAT tratta i dati come da Reg. (UE) 2016/679. Modalità e diritti degli interessati: www.arpad.toscana.it/utilita/privacy

Organizzazione con sistema di gestione certificato e laboratori accreditati – maggiori informazioni all'indirizzo www.arpad.toscana.it/qualita
Per esprimere il proprio giudizio sui servizi ARPAT è possibile compilare il questionario on-line all'indirizzo www.arpad.toscana.it/soddisfazione

UNIONE COMUNI GARFAGNANA

Prot.0006530 - 10.06.2020

CAT. VI CLASSE 1 ARRIVO



Spett.le

Unione Comuni Garfagnana
Via Vittorio Emanuele, 9
55032 Castelnuovo Garfagnana (LU)
ucgarfagnana@postacert.toscana.it

e p.c.

Autorità Idrica Toscana
Via G. Verdi, 16
50122 Firenze
protocollo@pec.autoritaidrica.toscana.it

L. 241/90 procedimento assegnato al Servizio:
 Amm. Finanziario Informativi. Org.
 Tecnica - Forestale Pian. Urbanistica
 Bonifica Polizia Locale
 Sviluppo Econ. Responsabile proc.:
 Presidente Segretario Gen.
 Assessore

Marina di Carrara
25/05/2020

Oggetto: Parere su procedura di verifica di assoggettabilità a VAS - Variante urbanistica per la struttura ricettiva in località Varliano, nel Comune di Sillano Giuncugnano.

In riferimento alla Vs. richiesta in oggetto, inviataci in data 07/05/2020 vs prot. n. 4990 di medesima data, ns. prot. n. 25626 del 07/05/2020;

vista la documentazione a integrazione presentata dal codesta spett. Amministrazione;

si esprime il seguente contributo:

Per il collegamento ai nostri servizi: acquedotto, fognatura nera e depurazione, sarà necessario presentare domanda di allaccio secondo le modalità del nostro regolamento al momento vigenti fornendo:

- per l'acquedotto, il fabbisogno incrementale previsto, espresso in l/ora o mc/h;
- per la fognatura nera ed il servizio di depurazione i volumi incrementali da drenare (se da scarichi domestici);

in modo da consentire ai ns. servizi acquedotto e fognatura/depurazione di verificare quanto affermato al punto 5.0 della Relazione tecnica di assoggettabilità a VAS:

Per il sistema ACQUA, si può affermare che non sono state rilevate particolari criticità, specifiche e l'area è servita dall'acquedotto comunale. Per quanto concerne la rete di trattamento delle acque reflue si specifica che la struttura è facilmente allacciabile alla rete fognaria esistente. Infine, sono previsti in fase progettuale, la corretta raccolta e smaltimento delle acque piovane. La nuova Previsione, pertanto non introduce pressioni superiori a quanto già previsto dagli strumenti urbanistici approvati.

Eventuali limitazioni o divieti (in considerazione di quanto anticipato nel presente parere) potrebbero essere prescritti in tale fase.

AG Servizio Patrimonio Pareri Affari Generali

www.gaia-spa.it

Consulenza Clienti Da telefonia mobile
800-223377 199-113377

Emergenze e Guasti Autolettura
800-234567 800-004200



Per quanto riguarda la realizzazione delle opere di cui alla variante urbanistica in oggetto, si ricorda la necessità di richiedere puntuale segnalazione di ns. sottoservizi, sia in fase di progettazione definitiva, che durante l'esecuzione dei lavori, al fine di evitare possibili interruzioni di pubblico servizio.

Si ricorda infine che eventuali oneri per spostamenti di condotte interrato o quant'altro si rendesse necessario alla realizzazione delle opere in oggetto deve essere ricompreso all'interno del quadro economico del progetto complessivo di cui al Provvedimento di verifica sopra citato ed alla Variante oggetto del presente parere.

Il presente parere ha una validità di tre anni

Cordiali saluti

Referente
Ing. Marcello Benigni
Tel. 0585 6461 330
Email marcello.benigni@gaia-spa.it

Il Responsabile Servizio Patrimonio, Pareri Affari Gen.li
Geom. David Marcucci

A handwritten signature in black ink, appearing to read "David Marcucci", written over a faint, illegible stamp or background.