

9

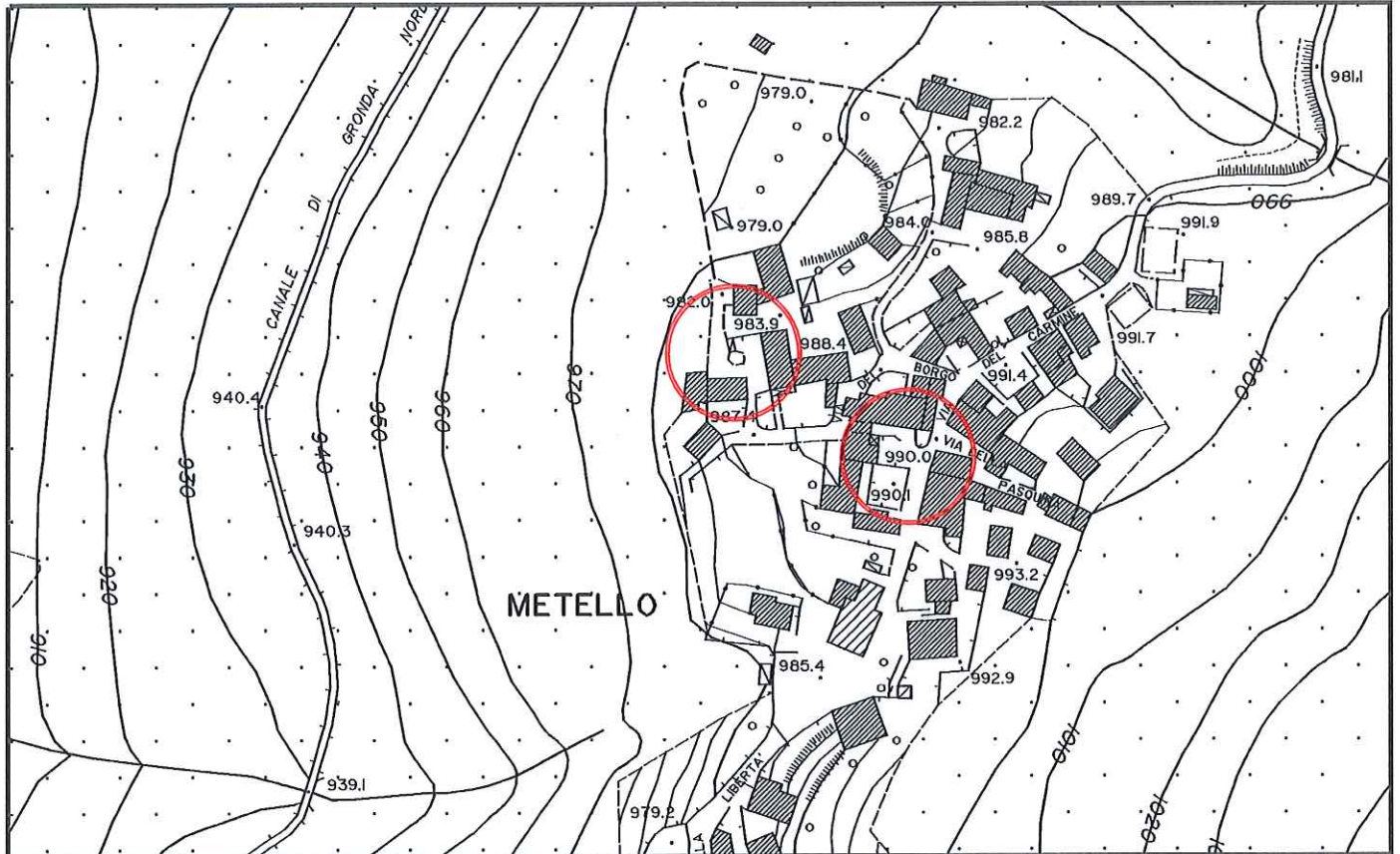
s.t.a.b.

Ark. Stefano Turri

cell.3470944742-Email:turri.stefano@libero.it

P. I. V. A. 0 2 2 3 9 4 9 0 4 6 5

studio tecnico - via Nazionale Piano di Coreglia



Adeguamento tratti di strada comunale interna alla frazione di Metello

Progetto Esecutivo

Comune di: Sillano Giuncugnano (LU)

Committente: Comune di Sillano Giuncugnano

Progettista e D.L.: Arch. Stefano Turri

Responsabile del Procedimento:
Geom. Moreno Gaspari

Piano particellare di esproprio

Data	Marzo 2019	Timbri
Note		



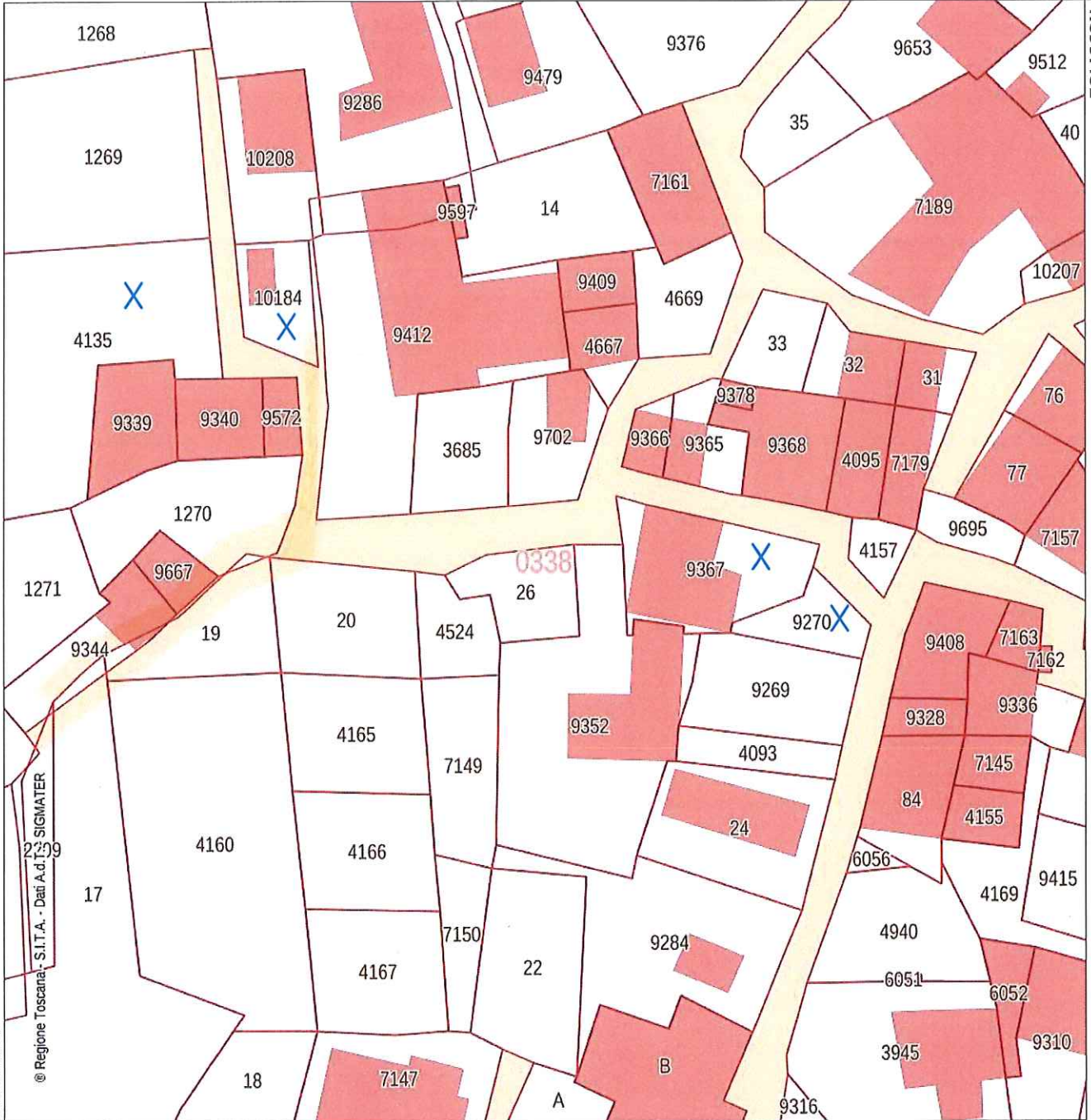
Regione Toscana - SITa: Cartoteca

4135-10184-9367-9270

Scala 1:500

607.462,1

4.899.452



4.899.359

607.371,2

EPSG:25832

© Regione Toscana - S.I.T.A. - Dati Ad. T. 2009
SIGMATER

Piano Particolare di Esproprio

NUM.	DITTA	IDENTIFICAZIONE CATASTALE						SUPERFICIE		CALCOLO INDENNITA'				
		Indirizzo/Località	DIRITTI ED ONERI REALI	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA'	CATASTALE	EFFETTIVA	USO (Indicare se edificato, agricolo o edificabile)	Valore agricolo o venale	INDENNIZZO ESPROPRIO	INDENNIZZO TOTALE	
								mq	(mq)					(€/mq)
A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	P	V1		
1	CAPPONI Fabiano CAPPONI Mito	Metello	Proprietà per 1/2 ciascuno	Sillano Gluncugnano	3	9270	Seminativo	68	2,5	Agricolo	€ 13,00	€ 32,50	€ 32,50	
2	TERNI Giuseppe	Metello	Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni	Sillano Gluncugnano	C/38	9367	Ente Urbano	138	2,5	Resede	€ 13,00	€ 32,50	€ 32,50	
4	GUERRINI Alvaro	Metello	Proprietà per 1000/1000	Sillano Gluncugnano	C/38	10184	Ente urbano	56	10	Resede	€ 13,00	€ 130,00	€ 130,00	
5	BARONI Paolo	Metello	Proprietà per 1000/1000	Sillano Gluncugnano	3	4135	Castagneto da frutto	971	10	Agricolo	€ 10,00	€ 100,00	€ 100,00	
								Totale mq	25	TOTALE INDENNITA'		€ 295,00		
								Numero particelle espropriate		4				
										Spese Varie				
										TOTALE GENERALE		€ 295,00		

Il Tecnico
Arch. Stefano Turri



Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/03/2019

Data: 20/03/2019 - Ora: 11.54.09 Segue

Visura n.: T143963 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SILLANO GIUNCUGNANO (Codice: M347A) Sezione di SILLANO (Provincia di LUCCA)
Catasto Terreni	Foglio: 3 Particella: 9270

INTESTATI

1	CAPPONI Fabiano nato a PALAIA il 06/12/1935	CPPFBN35T06G254D*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni
2	CAPPONI Mito nato a SILLANO il 16/08/1941	CPPMTI41M161737Q*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni

Situazione dell'Immobile dal 16/06/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	3	9270		-	SEMINATIVO 2	ha are ca 00 68		Dominicale Euro 0,07 Agrario Euro 0,12	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 16/06/2016 protocollo n. LU0065469 in atti dal 16/06/2016 ANNULLAMENTO ATTO DI AGGIORNAMENTO AUTOMATICO PROT. 65276/2016 (n. 588.1/2016)
Notifica		LU0101792/2016			Partita				
Annotazioni		di stadio: atto di aggiornamento prot. 65276 presentato in data 16/06/2016, non registrato in quanto non conforme alle disposizioni vigenti							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 3 particella 9367

Numero di mappa soppresso dal 16/06/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	3	9270		-	SOPPRESSO	ha are ca 00 00		Dominicale Agrario	Tipo mappale del 16/06/2016 protocollo n. LU0065276 in atti dal 16/06/2016 presentato il 16/06/2016 (n. 65276.1/2016)



Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/03/2019

Data: 20/03/2019 - Ora: 11.54.09 Segue
Visura n.: T143963 Pag: 2

Notifica		Partita	0
Annotazioni	di stadio: soppressa e unita al fg. 3 n. 9367		

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 3 particella 9367

Situazione dell'Immobile dal 25/09/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	3	9270		-	SEMINATIVO 2	00 68		Euro 0,07	Euro 0,12	VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2015 in atti dal 25/09/2015 LRT 71 DEL 24/11/2014 proveniente dal comune di Sillano 1737; trasferito al comune di Sillano Giuncugnano sezione Sillano M347A. (n. 3/2015)

Notifica		Partita	
----------	--	---------	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/06/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAPPONI Fabiano nato a PALAIA il 06/12/1935	CPPFBN35T06G254D*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni
2	CAPPONI Mito nato a SILLANO il 16/08/1941	CPPMTI41M16I737Q*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 16/06/2016 protocollo n. LU0065469 in atti dal 16/06/2016 Registrazione: ANNULLAMENTO ATTO DI AGGIORNAMENTO AUTOMATICO PROT. 65276/2016 (n. 588.1/2016)			

Situazione degli intestati dal 25/09/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAPPONI Fabiano nato a PALAIA il 06/12/1935	CPPFBN35T06G254D*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 16/06/2016
2	CAPPONI Mito nato a SILLANO il 16/08/1941	CPPMTI41M16I737Q*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 16/06/2016
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE TERRITORIALE del 01/01/2015 in atti dal 25/09/2015 Registrazione: LRT 71 DEL 24/11/2014 proveniente dal comune di Sillano 1737; trasferito al comune di Sillano Giuncugnano sezione Sillano M347A. (n. 3/2015)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/03/2019

Data: 20/03/2019 - Ora: 11.54.09

Fine

Visura n.: T143963 Pag: 3

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/03/2019

Data: 20/03/2019 - Ora: 11.55.50 Fine

Visura n.: T145137 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SILLANO GIUNCUGNANO (Codice: M347A)
Catasto Fabbricati	Sezione di SILLANO (Provincia di LUCCA) Sez. Urb.: C Foglio: 38 Particella: 9367 Sub.: 1

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	C	38	9367	1			A/3	3	6 vani	Totale: 171 m ² Totale escluse aree scoperte**: 170 m ²	Euro 263,70	VARIAZIONE del 10/04/2018 protocollo n. LU0026583 in atti dal 10/04/2018 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 5993.1/2018)
Indirizzo	VIA DEL BORGO n. SN piano: S1-T-1;											
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D. M. 701/94); di studio: correzione su dati identificativi e metrici del protocollo di presentazione planimetrica n. lu0098227/2004											
Riserve	1 Atti passaggi intermedi non esistenti, 1 Atti passaggi intermedi non esistenti											

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAPPONI Antonella nata a CASTELNUOVO DI GARFAGNANA il 23/06/1970	CPPNNL70H63C236J*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con TERNI GIUSEPPE
2	TERNI Giuseppe nato a CASTELNUOVO DI GARFAGNANA il 02/09/1969	TRNGPP69P02C236C*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune M347 - Sezione A - Foglio 3 - Particella 9367

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/03/2019

Data: 20/03/2019 - Ora: 11.57.28 Fine

Visura n.: T146129 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SILLANO GIUNCUGNANO (Codice: M347A) Sezione di SILLANO (Provincia di LUCCA)
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: C Foglio: 38 Particella: 10184

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	C	38	10184				C/2	U	9 m ²	Totale: 16 m ²	Euro 28,35	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/07/2016 protocollo n. LU0086446 in atti dal 14/07/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 42742.1/2016)
Indirizzo		VIA DEL CARMINE SNC piano: T;										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GUERRINI Alvaro nato a SILLANO il 18/04/1935	GRRLVR35D181737G*	(1) Proprieta' per 1000/1000

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune M347 - Sezione A - Foglio 3 - Particella 10184

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/03/2019

Data: 20/03/2019 - Ora: 11.58.33 Fine

Visura n.: T147835 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SILLANO GIUNCUGNANO (Codice: M347A) Sezione di SILLANO (Provincia di LUCCA)
Catasto Terreni	Foglio: 3 Particella: 4135

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	3	4135		-	CAST FRUTTO 3	ha are ca 09 71		Dominicale Euro 0,80	Agrario Euro 0,25	

Notifica	Partita
----------	---------

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARONI Paolo nato a PISA il 19/06/1958	BRNPLA58H19G702O*	(1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria