

**AMMINISTRAZIONE SEPARATA DEI BENI DI USO CIVICO DI GIUNCUGNANO**

Via Roma, 1 Magliano - 55039 Sillano Giuncugnano (LU)

Cod. Fiscale/Partita IVA: 02428920462 – Iscritta al n. 1016 del registro regionale persone giuridiche private

**AVVISO DI SELEZIONE**

**PER L'UTILIZZO DELLA STRUTTURA DEL RIFUGIO "MONTE TONDO" NEL COMUNE DI  
SILLANO GIUNCUGNANO**

L'ASBUC di Giuncugnano intende procedere all'affidamento in uso temporaneo della struttura del rifugio "Monte Tondo" nel Comune di Sillano Giuncugnano identificata alla particella catastale n° 8964 foglio 4 sezione B del Comune di Sillano Giuncugnano, nonché della relativa resede di terreno di complessivi metri quadrati 3.883 del mappale 8965, di proprietà della Regione Toscana.

A tal fine si precisa che l'assegnazione in uso della struttura e dell'area circostante è, per le finalità cui la stessa è destinata e cioè Rifugio agro-silvo-pastorale.

Si specifica che:

- i beni sopra sommariamente descritti costituiscono la base patrimoniale, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, oggetto dell'affidamento in uso;
- i beni oggetto della presente selezione dovranno essere gestiti, nel rispetto delle finalità cui la stessa è destinata (Rifugio agro-silvo-pastorale), in conformità con quanto indicato all'articolo 27 della L.R. 39/2000;
- le condizioni generali di uso dei beni oggetto del presente affidamento sono regolate per mezzo di apposito disciplinare da sottoscrivere con l'affidatario, il cui schema si riporta in allegato al presente avviso (**Allegato C**);
- le condizioni specifiche di uso dovranno essere quelle specificate nel Progetto di Utilizzazione e Valorizzazione del soggetto affidatario che verrà individuato e che risulterà assegnatario in seguito alla selezione;
- L'affidamento avverrà per mezzo affidamento oneroso con rapporto d'uso la cui durata sarà fino al **31.12.2023**;
- Il canone base per il periodo considerato oggetto di offerta al rialzo è pari ad **€ 3.500,00** annui;

**SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE:**

- aziende agricole anche di nuova costituzione. In questo ultimo caso l'affidamento in uso sarà operativo a seguito della presentazione della partita IVA e l'iscrizione INPS agricola che dovrà avvenire inderogabilmente entro il 30 Giugno 2018;

**REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

I partecipanti non devono avere a proprio carico sentenze definitive di condanna, anche come pena accessoria, che determinino incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi della normativa vigente in materia. Inoltre non devono trovarsi in stato di interdizione, inabilità o fallimento e non devono avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati.

Il concorrente può comprovare l'inesistenza della situazione di cui sopra mediante dichiarazione sostitutiva, compilata sull'allegato A), resa dal singolo soggetto, dal titolare (nel caso di impresa individuale), dal legale rappresentante (nel caso di persona giuridica e/o di costituzione in raggruppamenti temporanei), ai sensi dell'art.46

-DPR n.445/2000 e s.m.i, alla quale andrà allegata, a pena di esclusione, la fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

Gli interessati a concorrere all'assegnazione dei beni sopra sommariamente descritti dovranno presentare una domanda di partecipazione al presente avviso pubblico.

**La richiesta di partecipazione dovrà pervenire in apposito plico, debitamente chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura da parte del legale rappresentante al seguente indirizzo:**

**ASBUC di Giuncugnano**  
Via Roma, 1 Magliano - 55039 Sillano Giuncugnano (LU)

**entro le ore 12,00 del giorno 07.06.2018** e riportare l'indicazione del partecipante e l'oggetto della selezione:

**“SELEZIONE PER L'UTILIZZO DEL RIFUGIO “MONTE TONDO””**

IL PLICO dovrà contenere:

A) Domanda di partecipazione costituita da:

- 1- compilazione dell'allegato al presente atto (**Allegato A**) debitamente compilato in tutte le sue parti;
- 2- fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

L'omissione della firma del documento di cui al punto 1 e il mancato inserimento del documento di cui al punto 2 saranno causa di esclusione.

B) busta chiusa e controfirmata sui lembi recante la dicitura **“Progetto di Utilizzazione e Valorizzazione”** contenente il Progetto di Utilizzazione e Valorizzazione in carta libera, in cui si descrive in modo dettagliato l'attività che si intende svolgere nell'arco dell'uso della struttura anche mediante un cronoprogramma (tempistica per la realizzazione degli interventi in progetto) delle stesse attività.

C) busta chiusa e controfirmata sui lembi recante la dicitura **“OFFERTA ECONOMICA”** contenente la Proposta di offerta economica per l'affidamento in uso della struttura del Rifugio del “Monte Tondo” ubicata in Comune di Sillano Giuncugnano, redatta utilizzando il modulo allegato (**Allegato B**).

Qualora ci sia discordanza tra l'indicazione in cifre e in lettere del prezzo offerto, sarà ritenuta valida l'indicazione in lettere. L'offerta, pena esclusione, dovrà essere obbligatoriamente firmata dal soggetto proponente il progetto di utilizzazione e valorizzazione;

**MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA SELEZIONE**

A la scadenza del termine previsto non sarà riconosciuta valida alcuna offerta.

L'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa da parte del Comitato di Amministrazione al concorrente che avrà totalizzato il punteggio complessivamente più elevato.

Il punteggio massimo attribuibile è di 100 punti così suddivisi:

**50 punti qualità**  
**50 punti offerta economica**

I **50 punti** relativi alla qualità saranno così attribuiti:

- completezza, concretezza e modalità di rappresentazione della utilizzazione: **Punti 25;**

- completezza, concretezza e modalità di rappresentazione della valorizzazione: **Punti 20;**
- cronoprogramma: **Punti 5;**

La valutazione economica delle offerte avverrà attribuendo all'importo dell'offerta più alto 50 punti. Alle altre offerte verranno attribuiti punteggi decrescenti in modo proporzionale.

Sanno ammessi alla fase della valutazione economica soltanto i concorrenti che conseguiranno nella valutazione della qualità almeno 30 punti.

L'Ente si riserva la facoltà di:

- aggiudicare la fornitura previa valutazione della congruità economica dell'offerta anche in presenza di una sola offerta;
- non dar luogo ad alcuna aggiudicazione;
- richiedere supplementi di offerta qualora la documentazione trasmessa non consenta l'assegnazione completa della fornitura o non dia sufficienti garanzie di economicità e/o di affidabilità;

### **AGGIUDICAZIONE**

Sarà nominato affidatario della concessione il proponente che avrà conseguito il punteggio maggiore ottenuto dalla somma dei punteggi riferiti alla qualità ed all'offerta economica.

In caso di parità ed in presenza di un residente nella ASBUC l'affidamento sarà effettuato a quest'ultimo. In presenza di più residenti con identico punteggio si procederà ad estrazione a sorte escludendo i non residenti. Nel caso in cui non siano presenti residenti gli interessati verranno invitati a fornire un'ulteriore offerta economica migliorativa e l'affidamento verrà effettuato a favore del concorrente che avrà offerto l'aumento maggiore rispetto alla base di gara. In caso di ulteriore parità o nell'ipotesi di rifiuto di tutti i concorrenti di effettuare offerta migliorativa, si procederà ad estrazione a sorte.

**Pubblicità :** Il presente avviso sarà pubblicato per la durata di 15 giorni all'Albo pretorio nel Municipio di Magliano del Comune di Sillano-Giuncugnano, sul sito istituzionale del Comune di Sillano-Giuncugnano, sul sito dell'ASBUC e nelle bacheche presenti nelle frazioni;

Per ulteriori informazioni, o per prendere visione delle condizioni della struttura o per ottenere copia dell'avviso nonché dei moduli per l'inoltro della domanda, gli interessati potranno rivolgersi :

Reali Battista	cell: 347 8008607
Bocchi Franco	cell: 333 4529546

Giuncugnano , lì

**IL PRESIDENTE**  
Reali Battista Ottaviano

## RICHIESTA PER L'AFFIDAMENTO IN USO DEL RIFUGIO DEL MONTE TONDO NEL COMUNE DI SILLANO GIUNCUGNANO

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_ fa richiesta per l'affidamento in uso del rifugio del Monte Tondo nel Comune di Sillano Giuncugnano identificato alla particella catastale n°8964 foglio 4 sezione B del Comune di Sillano Giuncugnano, nonché della relativa resede di terreno di complessivi metri quadrati 3.883 del mappale 8965, di proprietà della Regione Toscana.

A tal proposito dichiara, ai sensi dell'art.76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000 (barrare opportunamente lo stato di interesse)

(per le persone fisiche):

- a) di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi della normativa vigente in materia;
- b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

(per le persone giuridiche)

- a) che il n.° di Iscrizione al registro delle imprese è \_\_\_\_\_ (indicare numero e C.C.I.A.A.);
- b) i nominativi delle persone designate a rappresentare la Società sono:

---

---

---

- c) che i soci non sono interdetti, inabilitati, falliti e non abbiano in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- d) che i soci non hanno a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione, ai sensi della normativa vigente in materia;
- e) che la società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;

DICHIARA ALTRESI':

Di essere titolare dell'azienda agricola denominata \_\_\_\_\_ con sede a \_\_\_\_\_ P.Iva \_\_\_\_\_

Di voler costituire una nuova azienda agricola, pertanto di impegnarsi a fornire entro il 30 giugno 2017 i dati relativi alla partita IVA e iscrizione INPS come azienda agricola

di essere a conoscenza delle condizioni della struttura e della destinazione d'uso agricolo dell'immobile che, in nessun modo, dovrà essere modificata per la durata della concessione.

di aver preso visione dell'avviso di selezione ed accettarne tutte le parti, nonché la conoscenza dello stato dei luoghi e la presa visione della ubicazione e dell'accesso al Rifugio.

#### IMPEGNI

Il sottoscritto si impegna:

- ad eseguire a suo carico la manutenzione ordinaria dell'immobile, mantenendone la destinazione d'uso.
  
- ad assicurare la manutenzione ordinaria della limitrofa struttura del Bivacco, provvedendo altresì ad assicurare che ne sia rispettato l'uso corretto e conforme alla sua destinazione d'uso.

FIRMA

---

Si allega fotocopia di un documento di identità del soggetto presentatore debitamente sottoscritto per conferma.

ALLEGATO "B" all'Avviso di selezione

**RICHIESTA PER L’AFFIDAMENTO IN USO DEL RIFUGIO DEL MONTE  
TONDO NEL COMUNE DI SILLANO GIUNCUGNANO**

**OFFERTA ECONOMICA**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_ dichiara che la sua offerta per il canone di affidamento annuo in uso del rifugio del Monte  
Tondo nel Comune di Sillano Giuncugnano (identificato alla particella catastale n°8964 foglio 4 sez. unica del  
Comune di Giuncugnano, nonché della relativa resede di terreno di complessivi metri quadrati 3.883 del mappale  
8965), di proprietà della Regione Toscana  
è di euro

\_\_\_\_\_ in cifre

\_\_\_\_\_ in lettere

Il canone sarà versato in due quote di pari importo di cui la prima entro il 31 Agosto e la seconda entro il 31  
Ottobre.

FIRMA

\_\_\_\_\_

AMMINISTRAZIONE SEPARATA DEI BENI DI USO CIVICO DI GIUNCUGNANO  
Via Roma, 1 Magliano - 55039 Sillano Giuncugnano (LU)  
Cod. Fiscale/Partita IVA: 02428920462 – Iscritta al n. 1016 del registro regionale persone giuridiche private

**Oggetto: Disciplinare affidamento in uso del Rifugio del Monte Tondo - Comune di Sillano  
Giuncugnano**

L'anno Duemiladiciotto, in questo giorno \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) del mese di \_\_\_\_\_,  
nella Sede della ASBUC di Giuncugnano

Premesso che:

- con delibera del Comitato di Amministrazione n° \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, è stato approvato  
il bando ad evidenza pubblica per l'affidamento in uso della struttura del rifugio del Monte  
Tondo;

- con delibera del Comitato di Amministrazione n° \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ la  
struttura è stata affidata a \_\_\_\_\_ residente in via \_\_\_\_\_

**Tutto ciò premesso**

con l'intesa che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto

**Tra**

**L'ASBUC di Giuncugnano**, con sede in Via Roma, 1 Magliano - 55039 Sillano Giuncugnano  
(LU) e per essa il Presidente Reali Battista Ottaviano \_\_\_\_\_

**E**

\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, codice  
fiscale \_\_\_\_\_;

**si conviene e si sottoscrive il presente disciplinare d'uso che regolerà, negli  
articoli che seguono, l'uso della struttura del Rifugio del Monte Tondo, come sotto  
specificato:**

**Art. 1 - Oggetto dell'affidamento**

Forma oggetto del presente affidamento in uso la struttura del rifugio "Monte Tondo" posto nel  
Comune di Sillano Giuncugnano identificato alla particella catastale n° 8964 foglio 4 sezione  
B del Comune di Sillano Giuncugnano, nonché della particella catastale n° 8965 foglio 4  
sezione B del Comune di Sillano Giuncugnano relativa resede di terreno di complessivi metri  
quadrati 3.883.-----

L'assegnazione della struttura da parte dell'ASBUC di Giuncugnano e dell'area circostante è  
per le finalità cui la stessa è destinata e cioè Rifugio agro-silvo pastorale

**.Art. 2 – Durata dell'affidamento**

La durata dell'affidamento è fissata fino al **31.12.2023**. L'Affidatario è tenuto alla restituzione  
dei beni regionali anche prima della data di scadenza di cui sopra qualora cessi di servirsene

in conformità alle finalità di cui al presente atto.-----

### **Art. 3 - Uso dei beni e viabilità d'accesso.**

Ai sensi di quanto richiamato in premessa i beni in oggetto, nel pieno rispetto del progetto presentato, i terreni dovranno essere utilizzati per le finalità così come stabilito dall'art. 27 della L.R. 39/00, per le finalità cui la stessa è destinata e cioè Rifugio agro-silvo pastorale; ---

Con la firma del presente atto l'Affidatario dichiara che i beni a lui consegnati sono privi di vizi e pienamente idonei agli scopi del progetto che intende realizzare e si impegna e dichiara di utilizzarlo esclusivamente per gli scopi di cui al precedente art. 1 e pertanto gli è vietato mutarne la destinazione d'uso pena la rescissione immediata.-----

L'Affidatario nell'usufruire dell'immobile consegnato si obbliga ad osservare ed a far osservare a chiunque lo frequenti, tutte le leggi, regolamenti ed ordinamenti in materia agricola, forestale e delle aree protette nonché di sicurezza, igiene, sanità e pubblica sicurezza, esonerando espressamente, ora per allora, l'ASBUC di Giuncugnano e impegnandosi a rilevarlo indenne da ogni responsabilità penale e civile per qualsiasi danno che potesse derivare alle persone ed alle cose per l'utilizzo di detta struttura.-----

L'Affidatario riconosce all'ASBUC di Giuncugnano, il diritto accedere all'immobile concesso, con o senza preavviso, per verifiche sul rispetto dell'utilizzazione dei beni concessi in uso in relazione alle finalità per le quali è stato concesso, in particolare in relazione al progetto presentato e al cronoprogramma di realizzazione dello stesso progetto-----

L'Affidatario, dopo aver visionato la strada di accesso ai beni oggetto della presente concessione prende atto della viabilità che dovrà percorrere e, tenuto conto dei tracciati stradali si impegna e si obbliga ad usare tutta la prudenza e la cautela necessaria che il caso richiede ed esonera espressamente, ora per allora, l'ASBUC di Giuncugnano da ogni responsabilità per danni di qualsiasi genere agli automezzi ed alle persone trasportate, ivi incluso lo stesso Affidatario, che potessero verificarsi nel transito sulla suddetta viabilità, rinunciando fin d'ora a qualsiasi tipo di richiesta risarcitoria.-----

### **Art. 4 - Obblighi dell'Affidatario.**

L'Affidatario si impegna e si obbliga:-----

1) a provvedere, a proprie spese, alla manutenzione ordinaria della struttura per tutta la durata dell'affidamento in uso (verniciatura degli infissi, imbiancatura delle pareti), alla pulizia degli scarichi degli abbeveratoi, alla stuccatura degli elementi e dei sifoni, alla sostituzione dei flessibili, al mantenimento in efficienza del piccolo impianto elettrico-fotovoltaico (avendo cura di non sovraccaricarlo) e dell'area di sosta esterna (verniciatura degli arredi, staccionate e bacheche informative, sfalcio dell'erba, taglio di arbusti, raccolta rifiuti), al fine di mantenerle in perfetta efficienza (le manutenzioni straordinarie che si dovessero rendere necessarie verranno eseguite in accordo tra le parti);-----



2) a provvedere alla sostituzione o riparazione di suppellettili, arredi e attrezzature in dotazione e risultanti dall'apposito verbale di consegna da sottoscrivere antecedentemente alla consegna della struttura, alle quali vengono arrecati danni o soggette a normale usura-----

3) a custodire e conservare con diligenza i beni avuti in consegna e a non eseguire o far eseguire alcun intervento sui beni (ad eccezione di quanto previsto dal progetto presentato) senza la preventiva autorizzazione scritta da parte dell' ASBUC di Giuncugnano che non consenta in ogni momento il ripristino dello stato originario, risultante dallo stato di consistenza redatto e sottoscritto dalle parti e allegato al disciplinare di uso, e/o migliorie ed innovazioni di qualsiasi natura.-----

Resta salvo il diritto dell'ASBUC di Giuncugnano di richiedere, qualora lo ritenga necessario, che l'Affidatario proceda al ripristino delle condizioni originarie dei beni. In caso di inadempienza l'ASBUC di Giuncugnano si riserva il diritto di eseguire direttamente i lavori, addebitando le relative spese all'Affidatario-----

4) a provvedere, a sua cura e spese, all'ottenimento di tutti i permessi, nulla osta e autorizzazioni di legge necessari per l'espletamento dell'attività svolta e ai fini della gestione, compreso il giudizio di idoneità e qualità dell'acqua se utilizzata a fini domestici ai sensi del D. Lgs. n. 1/2001-

5) a stipulare, assumendosi i relativi oneri, apposita polizza assicurativa a copertura almeno dei seguenti rischi: incendio, allagamento, scoppio, fulmine, atti di vandalismo, responsabilità civile terzi nella quale, tra l'altro l' ASBUC di Giuncugnano dovrà essere considerata terzo garantito ai fini della R.C.T.;-----

6) Ad assicurare la manutenzione ordinaria e garantire l'apertura della sottostante struttura del bivacco identificato al mappale 8966 e compreso nella presente concessione-----

7) A segnalare all'ASBUC di Giuncugnano ogni e qualsiasi tipo di danneggiamento o mal funzionamento che possa incidere sull'efficienza dei beni in gestione dovuto ad eventi naturali o ad azioni vandaliche-----

8) A sostenere tutte le spese per le eventuali utenze.-----

L'Affidatario è responsabile dei danni che dovessero derivare comunque a terzi ed all' ASBUC di Giuncugnano in dipendenza dell'affidamento.-----

#### **Art. 5 - Canone Affidamento ed oneri tributari.**

Il canone di affidamento, è determinato in €.\_\_\_\_\_ annui. Il suddetto canone sarà versato in due rate di uguale importo la cui scadenza è posta al 31 Agosto, 31 Ottobre mediante versamento tramite bonifico bancario intestato all'ASBUC di Giuncugnano IBAN \_\_\_\_\_ recante l'esatta causale del versamento.-----

Sull'Affidatario gravano gli oneri di carattere tributario, per cui eventuali imposte e tributi che gravino sul bene in affidamento saranno posti a carico dell'affidatario medesimo e non potranno essere oggetto di scomputo dal canone.-----

**Art. 6 - Cauzioni e polizze.**

L'Affidatario dovrà costituire e fornire apposita copia all' ASBUC di Giuncugnano, contestualmente alla sottoscrizione del presente atto di affidamento un deposito cauzionale o polizza fidejussoria presso istituti di credito autorizzati dell'importo pari € 3.500,00-----

Il deposito cauzionale è infruttifero ed è restituito, dopo le opportune verifiche sullo stato del bene, al termine dell'affidamento-----

**Art. 7 - Divieti**

E' fatto divieto assoluto all'Affidatario di sub-affidare a terzi l'uso parziale e/o totale, sotto qualsiasi forma, la struttura ed il terreno concesso in uso pena la revoca immediata della concessione. -----

L'Affidatario non potrà costituire e consentire servitù di qualsiasi genere e natura sul bene oggetto di concessione.-----

**Art. 8 - Revoca dell'affidamento.**

L'affidamento potrà essere revocato quando:-----

- a seguito di verifica, risulti che i beni in gestione siano utilizzati in difformità al vincolo di destinazione e delle finalità per il quale sono stati affidati, o l'affidatario ne faccia un uso irregolare non conforme al progetto di gestione presentato.-----
- l'affidatario abbia sub-affidato in tutto od in parte, stabilmente o temporaneamente a terzi i beni affidati.-----
- qualora, a seguito di verifica, risulti che non siano stati effettuati gli interventi e le opere di competenza dell'affidatario.-----
- qualora vengano a mancare per l'affidatario le condizioni per le quali è stata rilasciata l'affidamento.-----
- qualora l'affidatario non corrisponda o corrisponda in ritardo, rispetto ai tempi indicati nel presente atto, il canone dovuto.-----

**Art. 9 - Domicilio del Concessionario.**

A tutti gli effetti del presente atto, anche processuali, di cognizione e di esecuzione, il Concessionario elegge domicilio legale presso la propria sede in via \_\_\_\_\_

**Art. 10 - Disposizioni finali.**

Per l'osservanza di tutte le obbligazioni assunte, l'affidatario obbliga se stesso in ogni più ampia forma di legge-----

Per quanto non previsto nel presente atto, si richiamano le disposizioni di legge vigenti, gli usi e le consuetudini-----

Tutte le spese derivanti dal presente atto, dalla consegna e riconsegna dei beni, sono a

completo onere e carico dell'affidatario-----

La presente scrittura viene registrata a cura dell'ASBUC di Giuncugnano e a spese dell'affidatario.-----

E' materialmente allegato al presente atto di affidamento, lo stato di consistenza dei beni in affidamento (Allegato 1) sottoscritto dalle parti e l'inventario degli arredi e delle attrezzature esistenti (Allegato 2).-----

Per le eventuali controversie il Foro competente è quello di Lucca.-----

Previa lettura di quanto precede, le parti si sottoscrivono in segno di conferma ed integrale accettazione.-----

L'AFFIDANTE

L'AFFIDATARIO

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

