



# Comune di SILLANO GIUNCUGNANO

Provincia di Lucca

Area Tecnica

## BANDO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE PER L'ANNO 2017.

Indetto ai sensi dell'art.11 della Legge 9 dicembre 1998 n.431 che istituisce il Fondo Nazionale per l'erogazione di contributi integrativi al pagamento dei canoni di locazione, del Decreto Ministero Lavori Pubblici 7 giugno 1999, delle Deliberazioni della Giunta Regione Toscana n° 265 del 06/04/2009, n. 414 del 10/05/2016 e suo allegato e della Determina Responsabile Settore Tecnico n° 71 del 18 maggio '17.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA  
RENDE NOTO

Che a partire dalla data di pubblicazione del presente bando, i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione.

### ART.1 - Requisiti per l'ammissione al concorso, da possedere alla data del presente bando e fino al termine fissato per la presentazione delle domande

Per l'ammissione al concorso è necessario il possesso dei seguenti requisiti:

1. Residenza anagrafica nell'immobile con riferimento al quale si richiede il contributo;

1bis **Per gli immigrati è necessario essere residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Toscana**

2. Sussistenza delle condizioni di cui alle lettere "c" e "d" della tabella "A" allegata alla L.R. 20/12/96 n. 96 e successive modifiche e integrazioni;

3. Titolarità di un contratto di locazione stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula, regolarmente registrato, di un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica e sito nel Comune presso il quale viene presentata la domanda;

4. Certificazione dalla quale risulti un valore ISE, calcolato ai sensi del D.Lgs. n. 109/98 e succ. modificazioni ed integrazioni, non superiore a € 28.301,02;

5. Certificazione dalla quale risultino valore ISEE (indicatore della situazione economica equivalente), valore ISE (indicatore della situazione economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli accessori, sul valore ISE, calcolato ai sensi del D.Lgs. 109/98 e succ. modificazioni ed integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:

**fascia A** - valore ISE uguale o inferiore all'importo corrispondente a due pensioni minime INPS, per l'anno 2017 (Redditi 2016) (€ 13.049,14). Incidenza del canone al netto degli oneri accessori sul valore ISE non inferiore al 14%.

**fascia B** - valore ISE compreso tra l'importo corrispondente a due pensioni minime INPS per l'anno 2017 e l'importo di € 28.301,02. Incidenza del canone sul valore ISE non inferiore al 24%. Valore ISEE non superiore a € 16.500,00 (limite per l'accesso all'ERP come da comunicazione della Regione Toscana del 15.02.2017).

La certificazione ISE/ISEE deve essere riferita alla situazione economica dell'anno 2016, debitamente sottoscritta dal richiedente.

L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "reddito zero" o inferiore all'affitto è possibile soltanto in presenza di espressa certificazione, da allegare alla domanda, a firma del Responsabile del competente Ufficio Comunale, che attesti che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune o con autocertificazione del richiedente circa la fonte di sostentamento.

### ART.2 - Presentazione delle domande

La domanda redatta su apposito modello da ritirarsi presso l'UFFICIO CASA del Comune, dovrà essere sottoscritta dal richiedente sotto forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. e quindi presentata direttamente all'Ufficio protocollo o spedita a mezzo raccomandata AR o a mezzo PEC all'indirizzo : [comune.sillanogiuncugnano@postacert.toscana.it](mailto:comune.sillanogiuncugnano@postacert.toscana.it) , con esclusione di qualsiasi altro mezzo, entro il termine perentorio del giorno **01 Luglio 2017**.

Le domande pervenute a questa Amministrazione Comunale, successivamente alla data sopra indicata saranno dichiarate inammissibili, anche qualora siano state spedite nei termini.

Gli elenchi degli aventi diritto saranno inviati alla Guardia di Finanza competente per territorio per i controlli previsti dalle leggi vigenti.

Si fa presente che i dati personali saranno trattati secondo quanto previsto dal T.U. sulla privacy (D.Lgs. 196/2003)

### ART.3 - Collocazione dei richiedenti nelle graduatorie comunali

I soggetti in possesso dei requisiti minimi sono collocati nelle graduatorie comunali, distinti in fascia A e B in base, per ciascuna fascia, alla diversa percentuale di incidenza canone/reddito.

### ART.4 - Formazione e pubblicazione della graduatoria

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei concorrenti verificandone la completezza e la regolarità. La graduatoria è approvata con Determina del Responsabile dell'Area Tecnica, stabilendo i contributi secondo le modalità previste al punto 4, allegato A della Delibera Giunta Regionale n° 71 del 6/02/2006, così come modificata ed integrata dalla Deliberazioni della Giunta Regionale n° 265 del 06/04/2009 e n. 414 del 10/05/2016. La graduatoria di cui sopra è pubblicata per dieci giorni all'Albo Pretorio del Comune.

Avverso il provvedimento è possibile presentare ricorso al Responsabile dell'Area Tecnica, nei termini previsti per il ricorso amministrativo o ricorso al TAR o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nei termini di legge.

### ART.5 - Validità della graduatoria

I contributi di cui al presente bando sono erogati, nei limiti delle dotazioni annue assegnate, secondo l'ordine stabilito nella graduatoria generale e si riferiscono a contributi da erogare per il periodo 1 Gennaio 2017 - 31 Dicembre 2017, salvo minore periodo di validità del contratto di locazione. Qualora i contributi erogati dalla Regione fossero insufficienti a soddisfare tutte le richieste dei soggetti ricadenti in fascia "A", il Comune liquiderà tali risorse secondo percentuali che permettano di soddisfare tutte le domande collocate nella suddetta fascia. Il medesimo criterio di ripartizione verrà applicato anche per i soggetti ricadenti in fascia "B" qualora il contributo erogato dalla Regione, sufficiente a liquidare completamente le richieste collocate in fascia "A", sia insufficiente a soddisfare tutte le richieste dei soggetti collocati in fascia "B".

### ART.6 - Entità del contributo e modalità di erogazione

L'entità del contributo è determinata in rapporto all'incidenza del canone quale risulta dal contratto di locazione regolarmente registrato, (salvo adeguamento ISTAT) e il valore ISE.

Il contributo è così calcolato:

a) Per i nuclei con valore ISE non superiore a n.2 pensioni minime INPS, (euro 13.049,14) corrisponde alla parte del canone di locazione eccedente il 14% del valore ISE, fino a concorrenza con un massimo di euro 3.100,00/annui.

b) Per i nuclei con valore ISE compreso tra l'importo corrispondente a due pensioni minime INPS per l'anno 2017 e l'importo di € 28.301,02, con valore ISEE non superiore a € 16.500,00, corrisponde alla parte del canone di locazione eccedente il 24% del valore ISE, fino a concorrenza con un massimo di euro 2.325,00/annui.

L'erogazione del contributo avverrà successivamente al trasferimento dei fondi da parte della Regione Toscana, dietro presentazione di copia delle ricevute di pagamento del canone relativo ai mesi maturati.

**Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla Legge 431/98, alla LRT 96/96, al Decreto Ministero LL.PP. 7/06/99, alle delibere G. R. n° 265 del 06/04/2009, n° 414 del 10/05/2016 e determinazione U.T. n. 71 del 18.05.2017.**

Sillano, li 18 maggio '17

IL RESPONSABILE AREA TECNICA  
(Geom. Moreno Gaspari)